



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број:III-351-23/02/2015

Датум:23.06.2015.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Лазих Недељка из Санада, ул.Светозара Марковића бр.77, ради издавања грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 535/1 у к.о.Санад, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015), члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститору Лазих Недељку из Санада, Светозара Марковића бр.77., ради изградње Породичног стамбеног објекта у Санаду у ул.Светозара Марковића бр.77, категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели број 353/1 у к.о.Санад. Површина катастарске парцеле: 25 а 32m², предрачунска вредност објекта: 6 600 000,00 РСД са ПДВ-ом. Бруто развијена грађевинска површина ће бити 110 m².

II Саставни део грађевинске дозволе је правоснажно **Решење о локацијској дозволи бр: III-353-22/2014 од 22.10.2014. год.**, Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројекат породичног стамбеног објекта **бр:Е 13/14 од новембра 2014.године.**

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем Е-13/14-ИП од дана 11.06.2015.год. израдило је Пројектни биро доо- Кањижа из Кањиже, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Кермеци Јожеф дипл.грађ.инж. бр. лиценце: 311 7437 04.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

Главни пројекат породичног стамбеног објекта број: Е 13/14 од новембра 2014. године израђен од стране Пројектни биро доо –Кањижа , из Кањиже .

V Грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.**

VI Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у износу од 8 383,60 динара под бр:сл/2015 од дана 21.05.2015. године од стране ЈП „Дирекције за изградњу општине Чока „ .

VII Инвеститор је дужан да **подноси пријаву радова** органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова.**

VIII **Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова.** Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX **Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.**

Образложење

Инвеститор Лазић Недељко из Санада, ул.Светозара Марковића бр.77., матични број :1007966842502 поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правоснажно **решење о локацијској дозволи под бројем: III-353-22/2014 од 22.10.2014. год.** издато од стране ове Управе.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** под бројем Е-13/14-ИП од 2015.год. израдило је Пројектни биро доо -Кањижа из Кањиже, оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Кермеци Јожеф дипл.грађ инж. бр. лиценце: 311 743704. (2 примерка)
- **0 – Главна свеска , под бројем : Е – 13/14 од 20.05.2015 .године,** израђен са стране, Пројектни биро доо –Кањижа из Кањиже ,Главна улица бр.2 ,Главни одговорни пројектант:Кермеци Јожеф дипл.грађ.инж. (2 примерка)
- **Главни пројекат** породичног стамбеног објекта из става 4 диспозитива овог решења, у складу са чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС“ бр. 23/15) који садржи:
- **Главни пројекат-Породичног стамбеног објекта** у Санаду, на катастарској парцели број 535/1 у к.о.Санад, под бројем: Е 13/14 од новембра 2014. год., израђен са стране Пројектни биро доо-Кањижа из Кањиже, Главна улица бб, (Главни одговорни пројектант: Кермеци Јожеф дипл.грађ. инж. бр.лиценце : 311 7437 04; одговони пројектант електричне инсталације:Мр.Краковски Нађ.Ана дипл.ел.инж.бр лиценце:350 4943 03; (3 примерка)
- **Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта** породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 535/1 у к.о.Санад, под бројем извештаја: У-112-2013 од 21.11.2014. године коју је израдио „БАУ ПАРТНЕР“ д.о.о., Суботица,контролу извршио Тот Арпад дипл.грађ.инж.број лиценце:310 3367 03. (2 примерка)
- **Извештај спољне техничке контроле главног пројекта породичне стамбене зграде –електрична инсталација ,**под бројем:ТК-01/2014 од

ноембра 2014 године ,коју је израдио „Коларплан“Ада пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање ,контролу извршиоТот Нандор дипл.инж.ел.бр лиценце :350 Н56409.(2 примерка)

- **Елаборат енергетске ефикасности за породичну стамбену зграду** на катастарској парцели број.535/1 к.о.Санад ,од стране д.о.о. Алт студио Суботица, одговорни инжењери за енергетску ефикасност Молнар Иштван дипл.инж.грађ. број лиценце:381 0194 12 и Тот Арпад дипл.инж.грађ. број лиценце.381 0416 12.(2 примерка)
- **Доказ о уплати административне таксе и о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога,на основу Преписа листа непокретности бр.:7 КО Санад под бројем:952-1/2015-725 од дана 20.05.2015. године,који је издат од стране РГЗ службе за катастар непокретности Чока ,утврђено је да инвеститор има право својине на грађевинском земљишту за изградњу објекта,што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135.став 2 Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је извршио уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта (једнократно) на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 8383,60 динара под бр.сл/2015 од 21. 05. 2015. године од стране Јавног предузећа Дирекција за изградњу Општине Чока, општине Чока .

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1050,00 дин. на основу тар.бр. 1 и 165 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.) уплатником.

Такса за ово решење је наплаћена уплатником у износу од 510,00 динара а на основу тар. бр. 1.и 4. Одлуке о административним таксама (“Службени лист Општине Чока” бр.17/2009 год.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11,и 70/11- усклађени дин. изн.,55/12- усклађени дин. изн.,93/12,47/13-усклађени дин. изн.,65/13-др.закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.)

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.



Начелник општинске управе Општине Чока

Јанковић Роланд дипл. правник